

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Тепличная, д. 26/12,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Воронеж

«20» января 2022 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Котова Маргарита Николаевна - собственник квартиры № 2 в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа (Договор № 55 «О долевом участии в строительстве многоквартирного дома» от 05.04.2021 г., Акт приема-передачи от 08.12.2021 г.).

Очная часть собрания состоялась с 17 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. «10» января 2022 года во дворе дома по адресу: г. Воронеж, ул. Тепличная, д. 26/12.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «10» января 2022 г. по 18 ч. 00 мин. «17» января 2022 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 5055,3 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие 67 собственников жилых помещений, согласно списку (приложение № 1), обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 3363,76 кв. м., что составляет 66,54 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам 1-23 повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Дата и место подсчёта голосов: подсчет голосов осуществлялся с 18 ч. 00 мин. «17» января 2022 года до 22 ч. 00 мин. «18» января 2022 года в офисе ООО УК «СтройТехника» по адресу: г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, д. 31 А.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение договора на управление (приложение № 6).
7. Определение порядка расчета ежегодного размера платы за жилое помещение.
8. Переход на прямые расчеты по оплате электроэнергии с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1043600070458) в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа.
9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа договоров энергоснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1043600070458).
10. Определение даты заключения договоров энергоснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1043600070458).
11. Переход на прямые расчеты по оплате коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ОАО «Экотехнология»

(ИНН 3665079790, ОГРН 1103668030950).

12. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа договоров оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ОАО «Экотехнология» (ИНН 3665079790, ОГРН 1103668030950).

13. Определение даты заключения договоров оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ОАО «Экотехнология» (ИНН 3665079790, ОГРН 1103668030950).

14. Переход на прямые расчеты по оплате холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1117746139499) в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа.

15. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1117746139499).

16. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1117746139499).

17. Переход на прямые расчеты по оплате поставки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения с ООО «Теплосбыт» (ИНН 3665047163, ОГРН 1043600089213) в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа.

18. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа договоров поставки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения с ООО «Теплосбыт» (ИНН 3665047163, ОГРН 1043600089213).

19. Определение даты заключения договоров поставки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения с ООО «Теплосбыт» (ИНН 3665047163, ОГРН 1043600089213).

20. Определение порядка оплаты электроэнергии, холодной воды, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа.

21. Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.

22. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа.

23. Определения адреса сдачи решений в форме заочного голосования.

1. **По первому вопросу повестки дня:** *Избрание председателя общего собрания.*

Слушали: выступила собственник квартиры № 2 Котова Маргарита Николаевна, которая предложила избрать себя председателем общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений Котову Маргариту Николаевну (собственник квартиры № 2).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,54 %	0 %	0 %

Решили (постановили): избрать председателем общего собрания собственников помещений Котову Маргариту Николаевну (собственник квартиры № 2).

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: выступила квартиры № 2 Котова Маргарита Николаевна, которая предложила избрать секретарем общего собрания Алишину Юлию Николаевну (собственник квартиры № 22).

Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Алишину Юлию Николаевну (собственник квартиры № 22).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,54 %	0 %	0 %

Решили (постановили): избрать секретарем общего собрания собственников помещений Алишину Юлию Николаевну (собственник квартиры № 22).

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание членов счетной комиссии.

Слушали: выступила собственник квартиры № 2 Котова Маргарита Николаевна, которая предложила избрать счетную комиссию в составе:

- Алишин Алексей Александрович (собственник квартиры № 22),
- Алишина Юлия Николаевна (собственник квартиры № 22).

Предложено: избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Алишин Алексей Александрович (собственник квартиры № 22),
- Алишина Юлия Николаевна (собственник квартиры № 22).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,54 %	0 %	0 %

Решили (постановили): избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: выступил собственник квартиры № 22 Алишин Алексей Александрович, который предложил в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,54 %	0 %	0 %

Решили (постановили): выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

5. По пятому вопросу повестки дня: *Выбор управляющей компании.*

Слушали: выступил собственник квартир № 22 Алипина Юлия Николаевна, которая предложила выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Предложено: выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,54 %	0 %	0 %

Решили (постановили): выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

6. По шестому вопросу повестки дня: *Утверждение договора на управление (приложение № 6).*

Слушали: выступил собственник квартир № 2 Котова Маргарита Николаевна, которая предложила утвердить договор на управление в предложенной форме.

Предложено: утвердить договор на управление согласно приложению № 6.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,54 %	0 %	0 %

Решили (постановили): утвердить договор на управление согласно приложению № 6.

7. По седьмому вопросу повестки дня: *Определение порядка расчета ежегодного размера платы за жилое помещение.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 2 Котова Маргарита Николаевна, которая предложила в случае неприятия общим собранием собственников решения об утверждении размера платы за жилое помещение на следующий год, размер платы за жилое помещение устанавливать следующим образом: тариф за предыдущий год, скорректированный с учетом индекса роста потребительских цен за предыдущий год, рассчитанный уполномоченным органом Российской Федерации.

Предложено: в случае неприятия общим собранием собственников решения об утверждении размера платы за жилое помещение на следующий год, размер платы за жилое помещение устанавливается следующим образом: тариф за предыдущий год, скорректированный с учетом индекса роста потребительских цен за предыдущий год, рассчитанный уполномоченным органом Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,54 %	0 %	0 %

Решили (постановили): в случае непринятия общим собранием собственников решения об утверждении размера платы за жилое помещение на следующий год, размер платы за жилое помещение устанавливается следующим образом: тариф за предыдущий год, скорректированный с учетом индекса роста потребительских цен за предыдущий год, рассчитанный уполномоченным органом Российской Федерации.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Переход на прямые расчеты по оплате электроэнергии с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1043600070458) в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа.

Слушали: выступила собственник квартиры № 22 Алипина Юлия Николаевна, которая предложила перейти на прямые расчеты по оплате электроэнергии с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1043600070458) в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа.

Предложено: перейти на прямые расчеты по оплате электроэнергии с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1043600070458) в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,54 %	0 %	0 %

Решили (постановили): перейти на прямые расчеты по оплате электроэнергии с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1043600070458) в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа.

9. По девятому вопросу повестки дня: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа договоров энергоснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1043600070458).

Слушали: выступила собственник квартиры № 22 Алипина Юлия Николаевна, которая предложила заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа договоры энергоснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1043600070458).

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа договоры энергоснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1043600070458).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,54 %	0 %	0 %

Решили (постановили): заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа договоры энергоснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1043600070458).

10. По десятому вопросу повестки дня: Определение даты заключения договоров энергоснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1043600070458).

Слушали: выступила собственник квартиры № 22 Алипина Юлия Николаевна, которая предложила определить дату заключения договоров энергоснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1043600070458) с 01.02.2022 г.

Предложено: определить дату заключения договоров энергоснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1043600070458) с 01.02.2022 г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,54 %	0 %	0 %

Решили (постановили): определить дату заключения договоров энергоснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1043600070458) с 01.02.2022 г.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: *Переход на прямые расчеты по оплате коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ОАО «Экотехнология» (ИНН 3665079790, ОГРН 1103668030950).*

Слушали: выступила собственник квартиры № 22 Алипина Юлия Николаевна, которая предложила перейти на прямые расчеты по оплате коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ОАО «Экотехнология» (ИНН 3665079790, ОГРН 1103668030950).

Предложено: перейти на прямые расчеты по оплате коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ОАО «Экотехнология» (ИНН 3665079790, ОГРН 1103668030950).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,54 %	0 %	0 %

Решили (постановили): перейти на прямые расчеты по оплате коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ОАО «Экотехнология» (ИНН 3665079790, ОГРН 1103668030950).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: *Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа договоров оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ОАО «Экотехнология» (ИНН 3665079790, ОГРН 1103668030950).*

Слушали: выступила собственник квартиры № 22 Алипина Юлия Николаевна, которая предложила заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа договоры оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ОАО «Экотехнология» (ИНН 3665079790, ОГРН 1103668030950).

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа договоры оказания услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами с региональным оператором ОАО «Экотехнология» (ИНН 3665079790, ОГРН 1103668030950).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,54 %	0 %	0 %

Решили (постановили): заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа договоры оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ОАО «Экотехнология» (ИНН 3665079790, ОГРН 1103668030950).

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: *Определение даты заключения договоров оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ОАО «Экотехнология» (ИНН 3665079790, ОГРН 1103668030950).*

Слушали: выступила собственник квартиры № 22 Алипина Юлия Николаевна, которая предложила определить дату заключения договоров оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ОАО «Экотехнология» (ИНН 3665079790, ОГРН 1103668030950) с 01.02.2022 г.

Предложено: Определение даты заключения договоров оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ОАО «Экотехнология» (ИНН 3665079790, ОГРН 1103668030950) с 01.02.2022 г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,54 %	0 %	0 %

Решили (постановили): определить дату заключения договоров оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ОАО «Экотехнология» (ИНН 3665079790, ОГРН 1103668030950) с 01.02.2022 г.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: *Переход на прямые расчеты по оплате холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1117746139499) в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа.*

Слушали: выступила собственник квартиры № 22 Алипина Юлия Николаевна, которая предложила перейти на прямые расчеты по оплате холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1117746139499) в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа.

Предложено: перейти на прямые расчеты по оплате холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1117746139499) в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,54 %	0 %	0 %

Решили (постановили): перейти на прямые расчеты по оплате холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1117746139499) в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1117746139499).

Слушали: выступила собственник квартиры № 22 Алипина Юлия Николаевна, которая предложила заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1117746139499).

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1117746139499).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,54 %	0 %	0 %

Решили (постановили): заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1117746139499).

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1117746139499).

Слушали: выступила собственник квартиры № 22 Алипина Юлия Николаевна, которая предложила определить дату заключения договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1117746139499) с 01.02.2022 г.

Предложено: определить дату заключения договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1117746139499) с 01.02.2022 г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,54 %	0 %	0 %

Решили (постановили): определить дату заключения договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1117746139499) с 01.02.2022 г.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Переход на прямые расчеты по оплате поставки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения с ООО

«Теплосбыт» (ИНН 3665047163, ОГРН 1043600089213) в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа.

Слушали: выступила собственник квартиры № 22 Алипина Юлия Николаевна, которая предложила перейти на прямые расчеты по оплате поставки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения с ООО «Теплосбыт» (ИНН 3665047163, ОГРН 1043600089213) в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа.

Предложено: перейти на прямые расчеты по оплате поставки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения с ООО «Теплосбыт» (ИНН 3665047163, ОГРН 1043600089213) в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,54 %	0 %	0 %

Решили (постановили): перейти на прямые расчеты по оплате поставки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения с ООО «Теплосбыт» (ИНН 3665047163, ОГРН 1043600089213) в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа договоров поставки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения с ООО «Теплосбыт» (ИНН 3665047163, ОГРН 1043600089213).

Слушали: выступила собственник квартиры № 22 Алипина Юлия Николаевна, которая предложила заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа договоры поставки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения с ООО «Теплосбыт» (ИНН 3665047163, ОГРН 1043600089213).

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа договоры поставки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения с ООО «Теплосбыт» (ИНН 3665047163, ОГРН 1043600089213).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,54 %	0 %	0 %

Решили (постановили): заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа договоры поставки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения с ООО «Теплосбыт» (ИНН 3665047163, ОГРН 1043600089213).

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Определение даты заключения договоров поставки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения с ООО «Теплосбыт» (ИНН 3665047163, ОГРН 1043600089213).

Слушали: выступила собственник квартиры № 22 Алипина Юлия Николаевна, которая предложила определить дату заключения договоров поставки тепловой энергии на нужды

отопления и горячего водоснабжения с ООО «Теплосбыт» (ИНН 3665047163, ОГРН 1043600089213) с 01.02.2022 г.

Предложено: определить дату заключения договоров поставки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения с ООО «Теплосбыт» (ИНН 3665047163, ОГРН 1043600089213) с 01.02.2022 г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,54 %	0 %	0 %

Решили (постановили): определить дату заключения договоров поставки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения с ООО «Теплосбыт» (ИНН 3665047163, ОГРН 1043600089213) с 01.02.2022 г.

20. По двадцатому вопросу повестки дня: *Определение порядка оплаты электроэнергии, холодной воды, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа.*

Слушали: выступила собственник квартиры № 22 Алипина Юлия Николаевна, которая предложила определить оплату ОДН (электроэнергия, холодное водоснабжение, отведение сточных вод) в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа в полном объеме согласно показаниям ОДПУ (в том числе при расходах свыше норматива потребления).

Предложено: определить оплату ОДН (электроэнергия, холодное водоснабжение, отведение сточных вод) в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа в полном объеме согласно показаниям ОДПУ (в том числе при расходах свыше норматива потребления).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,54 %	0 %	0 %

Решили (постановили): определить оплату ОДН (электроэнергия, холодное водоснабжение, отведение сточных вод) в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа в полном объеме согласно показаниям ОДПУ (в том числе при расходах свыше норматива потребления).

21. По восьмому вопросу повестки дня: *Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.*

Слушали: выступила собственник квартиры № 22 Алипина Юлия Николаевна, которая предложила уведомлять об итогах голосования на собрании путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

Предложено: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собрании путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,54 %	0 %	0 %

Решили (постановили): утвердить способ уведомления об итогах голосования на собрании путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

22. По девятому вопросу повестки дня: *Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 26/12 по ул. Тепличная г. Воронежа.*

Слушали: выступила собственник квартиры № 22 Алипина Юлия Николаевна, которая предложила копию протокола общего собрания собственников помещений хранить в офисе ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

Предложено: определить в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,54 %	0 %	0 %

Решили (постановили): определить в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

23. По десятому вопросу повестки дня: *Определения адреса сдачи решений в форме заочного голосования.*

Слушали: выступил собственник квартир № 2 Котова Маргарита Николаевна, которая предложила сдавать решения собственников помещений в форме заочного голосования в офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

Предложено: определить в качестве адреса сдачи решений в форме заочного голосования офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,54 %	0 %	0 %

Решили (постановили): определить в качестве адреса сдачи решений в форме заочного голосования офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

Приложение:

1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.

3. Почтовые квитанции, подтверждающие направление собственникам помещений сообщения о проведении общего собрания на 5 листах.

4. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 16 листах.

5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах.

6. Договор на управление.

7. Акты приема-передачи жилых помещений в количестве 67 штук.

8. Решения собственников помещений в количестве 72 штук.

9. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук.

10. Выписка из ЕГРЮЛ в количестве 1 штук.

11. Сообщение о решениях, принятых общим собранием собственников помещений.

12. Список приглашенных лиц на 1 листах.

13. Лист очного голосования на 2 листах.

14. Договор инвестирования на 4 листах.

Председатель общего собрания: [подпись] / Жотоба М. Н. / 20.07.2022.
подпись Ф.И.О. (дата)

Секретарь общего собрания: [подпись] / Жимина Ю. Ю. / 20.07.22
подпись Ф.И.О. (дата)

Члены счетной комиссии: [подпись] / Жимина Ю. Ю. / 20.07.22
подпись Ф.И.О. (дата)
[подпись] / Жимина А. А. / 20.07.22
подпись Ф.И.О. (дата)